



ОФІС
ПРЕЗИДЕНТА
УКРАЇНИ



УРЯД
УКРАЇНИ



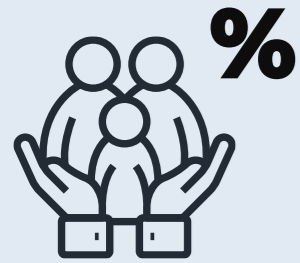
МІНІСТЕРСТВО
ФІНАНСІВ
УКРАЇНИ



ДЕРЖАВНА ПРОГРАМА «ДОСТУПНА ІПОТЕКА 7%»



МЕТА ПРОГРАМИ:



спрощення доступу громадян України до іпотечного кредитування



пожвавлення іпотечного ринку



стимулювання будівництва





Хто зможе скористатися?

Широке коло громадян України – через отримання часткової компенсації відтоків за іпотечними кредитами

Реалізація у 2021 році – через Фонд розвитку підприємництва, кошти для якого передбачено у Держбюджеті-2021

ПЛАНИ НА 2021 РІК

плановий портфель іпотечних кредитів в 2021 році



5 МЛРД
ГРН

5 000 українських сімей

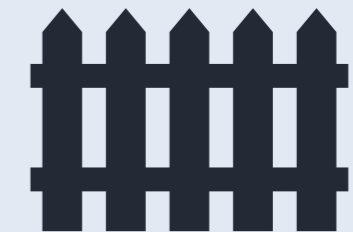


Види предметів іпотеки, що можуть придбаватись в рамках програми

ПЕРВИННИЙ РИНОК



МАЙНОВІ ПРАВА
на квартири
та
будинки+ділянка



ВТОРИННИЙ РИНОК



квартири
та
будинки+ділянка
без обмеження строків введення в експлуатацію,
окрім міст-мільйонників, для яких строк не більше
10 років



Нормативна площа предметів іпотеки

50 м² загальної площі на одинокого громадянина чи сім'ю з двох осіб

+ 20 м² на кожного наступного члена сім'ї



Максимальна загальна площа предмету іпотеки

+ 40%

Для сім'ї з 4 чоловік максимальна площа іпотеки складе **126 м²**



ОСНОВНІ ВИМОГИ ДО ПРЕДМЕТУ ІПОТЕКИ

Максимальна вартість
предмету іпотеки



2 500 000 грн



Перевищення нормативної площі
предмета іпотеки
в межах 40% сплачується позичальником
за рахунок власних або кредитних коштів
без компенсації процентів



Предмети іпотеки можуть бути придбані у
забудовників, які мають акредитацію від
уповноважених банків

Інструменти фінансової державної підтримки за програмою



Для предмету іпотеки у вигляді майнових прав на квартиру або індивідуальний житловий будинок на період до введення об'єкту в експлуатацію

ПРОЦЕДУРА УЧАСТІ У ПРОГРАМІ

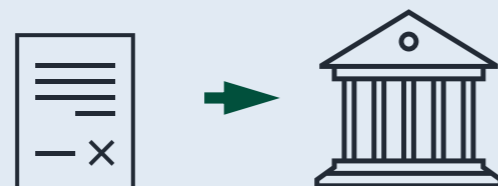
1 крок

Громадянин вивчає критерії Програми для визначення своєї прийнятності та предмету іпотеки



2 крок

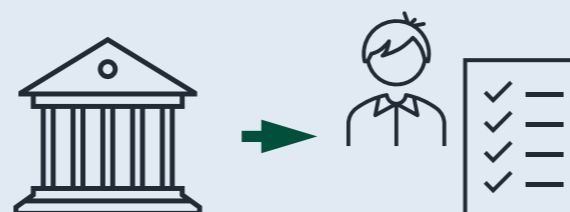
Громадянин звертається до уповноваженого банку з пакетом документів



Учасниками програми є всі уповноважені банки за Програмою 5-7-9%, інформація про які на сайті: <http://bdf.gov.ua>

3 крок

Уповноважений банк повідомляє громадянина про відповідність умовам програми та просить надати заявку на отримання кредиту



5 робочих днів після подання повного пакету документів

4 крок

Кредитна оцінка, укладення кредитного договору та перерахування коштів кредиту продавцю предмету іпотеки



10 робочих днів після подання повного пакету документів

5 крок

Сплата компенсаційної процентної ставки за рахунок державної підтримки протягом строку кредитного договору



Виплата компенсації процентів протягом строку кредитного договору

ПРОЦЕДУРА УЧАСТІ У ПРОГРАМІ

Пакет документів, з якими громадянин звертається до уповноваженого банку з пакетом документів:

- › заява на участь у програмі,
- › копія паспорта,
- › копія реєстраційного номера облікової картки платника податків,
- › довідка про реєстрацію місця проживання позичальника та членів його сім'ї,
- › копія свідоцтва про шлюб (за наявності),
- › копія свідоцтва про народження дитини/дітей (за наявності),
- › документи про доходи позичальника та членів його сім'ї за останні шість місяців

2 крок

ПРОЦЕДУРА УЧАСТІ У ПРОГРАМІ

До програми запрошено всі
уповноважені банки-учасники
програми
«Доступні кредити 5-7-9»

Після підписання відповідного договору між Фондом та банком з детальним переліком уповноважених банків можна буде ознайомитися на сайті <http://bdf.gov.ua>

До 70 років
на момент погашення кредиту

Віковий параметр

10-кратний розмір
середньої зарплати в регіоні

Максимальний
місячний дохід

119 945 грн*

Тернопільська область

109 209 грн*

Чернігівська область

125 533 грн*

Одеська область

136 204 грн*

Запорізька область

218 120 грн*

м. Київ

*за даними
Держстату

ОСНОВНІ УМОВИ ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ





Дякуємо за увагу

<http://bdf.gov.ua>

