

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

*оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016
«Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами)*

Найменування замовника:

Фонд розвитку підприємництва (далі – ФРП).

Код ЄДРПОУ: 21662099

Місцезнаходження:

01601, Україна, місто Київ, вулиця Інститутська, будинок, 9

Категорія замовника:

Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

Предмет закупівлі:

Послуг з прибирання офісних приміщень, 90910000-9 Послуги з прибирання за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника.

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:

[UA-2025-12-08-011754-a](#)

Розмір бюджетного призначення:

530 400,00 грн. без ПДВ згідно наявної потреби на 2026 рік

У відповідності до вимог пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016р. №710 «Про ефективне використання державних коштів» з метою прозорого, ефективного та раціонального використання бюджетних коштів та власних коштів від господарської діяльності підприємства оприлюднення обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, очікуваної вартості предмета закупівлі та/або розміру бюджетного призначення шляхом розміщення інформації на власному веб-сайті підприємства <https://bdf.gov.ua/zakupivli> протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення оголошення про проведення конкурентної процедури закупівель або повідомлення про намір укласти договір про закупівлю за результатами переговорної процедури закупівель:

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Закупівля послуг з прибирання приміщень офісної будівлі за адресою: м. Київ, вул. Волоська, 11-а, здійснюється з метою забезпечення належного санітарно-гігієнічного стану робочих місць та загальних зон користування працівників установи. Надання таких послуг є необхідним для створення безпечних та комфортних умов праці, дотримання вимог санітарного законодавства та підтримання позитивного іміджу організації.

Послуги мають надаватися кваліфікованим персоналом із використанням якісних мийних та дезінфекційних засобів, що мають відповідні сертифікати якості та безпечні для здоров'я людей і поверхонь. У межах послуг виконавець зобов'язується забезпечити прибирання приміщень загальною площею чотирьох поверхів офісної будівлі, включно з вологим прибиранням підлоги, очищенням меблів, підвіконь, сходових клітин, поручнів, санвузлів, дзеркал, а також прибиранням вхідної групи.

Графік надання послуг встановлюється два рази на тиждень у погоджені сторонами дні протягом січня – грудня 2026 року. Послуги повинні надаватися відповідно до вимог чинних

санітарних норм та правил, із дотриманням охорони праці, пожежної безпеки та екологічних стандартів.

Загальний опис послуг: Комплексне прибирання, санітарне утримання офісних приміщень з використанням витратних матеріалів і миючих засобів, необхідних для виконання замовлення. Утримання в належному санітарному стану офісного приміщення та дворової території з використанням необхідного інвентарю

- Підмітання (у разі необхідності) підлоги
- Вологе прибирання підлоги
- Протирання всіх доступних поверхонь на висоті до 1,3 м;
- Протирання пилу;
- Очищення кошиків для сміття (миття їх дезінфікуючими розчинами (у разі необхідності))
- Заміна одноразових пакетів, збирання сміття та винесення його до встановленого місця у дворі;
- Підмітання (у разі необхідності) та миття сходових клітин, протирання перил, поручнів, металевих решіток;
- Чищення і дезінфікування санітарно-технічного устаткування (санвузлів): унітазів, раковин, кранів, пісуарів, кахельної плитки, а також миття підлоги з дезінфікуючими засобами;
- Чищення та поліровка скляних та дзеркальних поверхонь;
- Очищення столів (за умови що на столах відсутні особисті речі, документи і т.д.), офісних меблів
- Очищення підвіконь
- Миття вікон та віконних рам зсередини приміщення – одноразово на вимогу Замовника.
- Підмітання вхідної групи, сходи парапети, дворової території
- Поповнення витратних матеріалів у разі необхідності.

Строки надання послуг: 12 місяців (01 січня 2026 – 31 грудня 2026р.)

Місце надання послуг: 04070, м. Київ, вул. Волоська, 11-А

Режим роботи офісу: щоденно (окрім суботи і неділі)

Понеділок – четвер: з 9:00 год. до 18:00 год. (за київським часом)

П'ятниця: з 9:00 год. до 16:45 год. (за київським часом)

Обідня перерва: з 13:00 год. до 13:45 год. (за київським часом)

Орієнтовна кількість осіб, що будуть перебувати в офісі щодня – 45-60 осіб

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1.	Послуги з прибирання офісних приміщень окремої будівлі (двічі на тиждень)	Міс.	12
2.	Послуги з прибирання дворової території (один раз на місяць)	Міс.	12
3.	Послуги з прибирання місця для паління, бесідки (один раз на місяць)	Міс.	12

У вартість послуг включені всі витрати, пов'язані з їх наданням: мийні засоби, інвентар, податки, адміністративні, транспортні та інші супутні витрати.

Графік надання послуг: два рази на тиждень у попередньо погоджені сторонами дні з прибирання офісних приміщень окремої будівлі, один раз на місяць дворової території разом з бесідкою (місцем для паління).

Перелік обов'язкових робітників, які повинні бути залучені до надання послуг. Прибиральниці не менше 2-х осіб.

Для оптимізації вартості закупівлі, мінімізації витрат Замовника з метою ефективного використання коштів Замовника та забезпечення конкурентного ціноутворення, бажаною та доцільною є участь фізичних осіб-підприємців, які здійснюють діяльність без сплати податку на додану вартість (не є платниками ПДВ).

Разом з тим, участь у закупівлі допускається для всіх суб'єктів господарювання на загальних умовах незалежно від системи оподаткування,

Більш детально про кількість/обсяги надання послуги наведено у Додатку 2 до тендерної документації

Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення визначено на підставі наявної потреби у запланованій закупівлі відповідно до річного плану закупівель у відповідності до статті 4 Закону України «Про публічні закупівлі».

Розмір бюджетного призначення відповідає визначеній очікуваній вартості предмета закупівлі. Ідентифікатор плану: UA-P-2025-12-08-014386-а

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Очікувана вартість предмета закупівлі визначена відповідно до проведеного моніторингу середньоринкових закупівельних цін попередніх закупівель, моніторингу цін шляхом пошуку, збору та аналізу загальнодоступної інформації про ціни, що містяться в мережі Інтернет у відкритому доступі, спеціалізованих торговельних майданчиках, в електронних каталогах, в електронній системі закупівель «Прозорро».

Очікувана вартість послуг з прибирання офісних приміщень визначена на підставі аналізу ринкових цін на аналогічні послуги у місті Києві станом на IV квартал 2025 року. Для обґрунтування проведено порівняння комерційних пропозицій декількох суб'єктів господарювання, що надають послуги клінінгу з урахуванням періодичності прибирання, площі приміщень, використання мийних засобів, інвентарю та витратних матеріалів. За результатами аналізу середня ринкова вартість таких послуг становить близько 40–50 тис. грн на місяць за обсяг робіт, аналогічний до потреб установи.

На підставі проведеного аналізу встановлено, що обґрунтованою є очікувана вартість у розмірі 44 200 грн на місяць при періодичності прибирання двічі на тиждень. Загальна сума закупівлі за 12 місяців (січень – грудень 2026р) складає 530 400,00 грн. У вартість включені всі витрати, пов'язані з наданням послуг: мийні засоби, інвентар, транспортні, адміністративні та податкові витрати.

Визначена сума відповідає ринковим умовам і є економічно доцільною для забезпечення якісного надання послуг без перевищення бюджетних призначень за планом фінансування на 2026 рік. Крім того, така ціна дозволяє забезпечити належний рівень чистоти та гігієни в офісних приміщеннях, з урахуванням обсягів і специфіки робіт.

Виконавець:

Фахівець підрозділу закупівель ФРП

Руслан ХОРДИКОВ

ruslan.khordykov@bdf.gov.ua